



# Vàrela <sup>L I V I N G</sup> ●

DEPARTAMENTOS EN BREÑA

# Varela<sup>LIVING</sup>.

**Varela Living** es un edificio de 16 pisos, ubicado en Breña en la Av. General Varela 1960, límite con Pueblo Libre y Jesús María.

**Todo lo céntrico para disfrutar,** su ubicación estratégica a lo que necesitas y su buena accesibilidad a zonas comerciales, centros de salud, centros educativos, parques y más.

**Pensado y diseñado en tu día a día,** da el sí y comienza tu independencia en tu nuevo hogar.



16 pisos



1, 2 y 3 dormitorios.

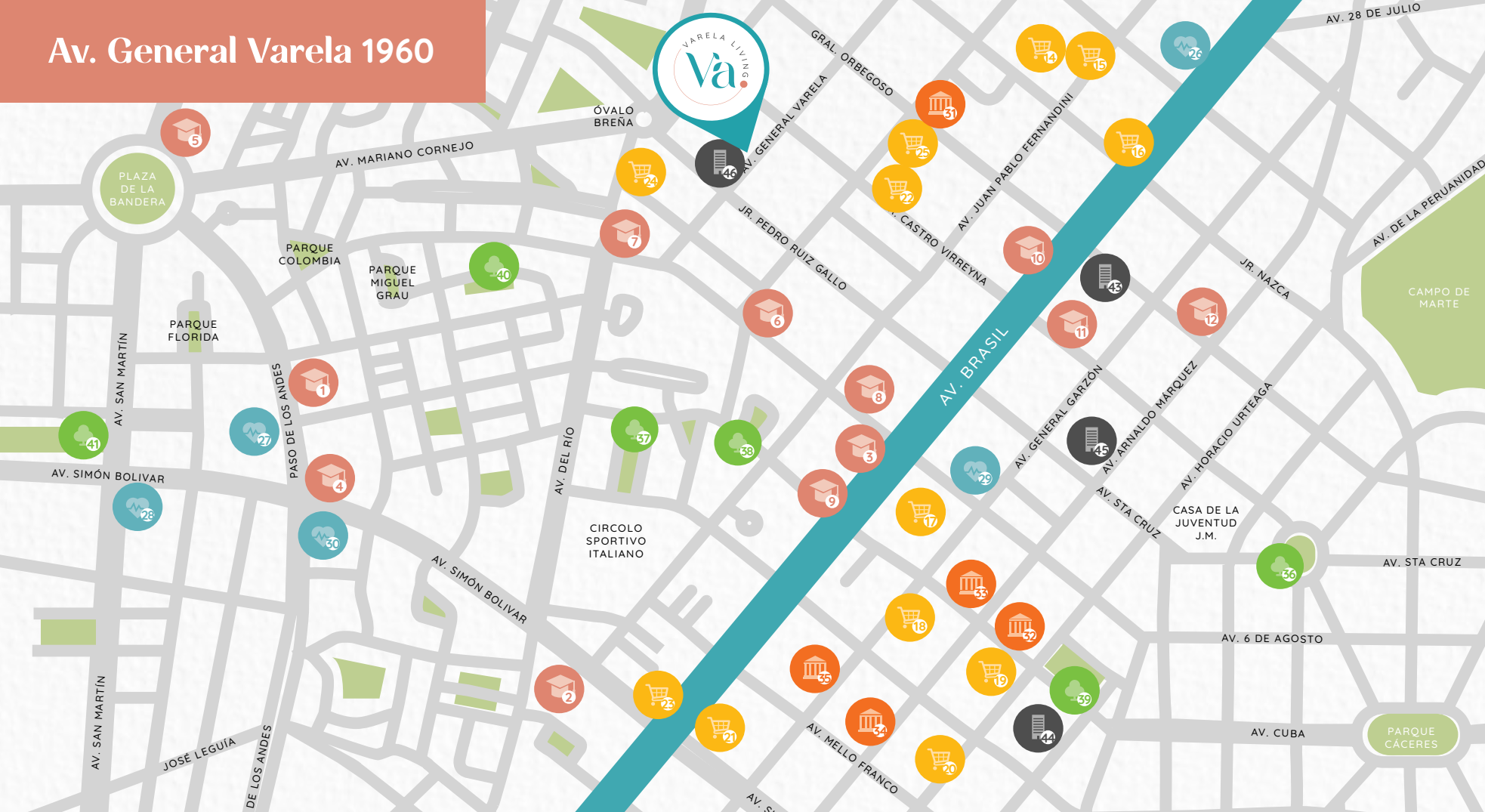


De 40 m<sup>2</sup> a 157m<sup>2</sup>

❑ Espacios  
hechos  
a tu **medida**”



# Av. General Varela 1960



## Centros Educativos

1. U. Antonio Ruiz de Montoya
2. U. Inca Garcilazo de La Vega
3. U. Simón Bolívar
4. Británico
5. C.E. 10 de Octubre
6. U. Alas Peruanas
7. C.E. Elvira García y García
8. C.E.P. Saco Olivares
9. C.E.P. Pamer
10. C.E.P. Sta. María de Breña
11. C.E.P. Sta. María de La Gracia
12. C.E. Diego Ferrer



## Comercios

14. Promart Homecenter
15. Hiper Plaza Vea
16. C.C. La Rambla
17. Galerías Brasil
18. Metro Cencosud
19. Mercado San José
20. Galería El Rey J.M.
21. Plaza Vea Brasil
22. Mercado Record
23. Tambo
24. Oxxo
25. C.C. Guizado Breña



## Centros de Salud

26. Hospital del Niño
27. Clínica Stella Maris
28. Hospital Santa Rosa
29. Centro Clínico Jesús María
30. Clínica Peruano Japones



## Bancos y Cajas

31. Banco de La Nación
32. Banco BBVA
33. Banco BCP
34. Banco Interbank
35. Caja Sullana



## Parques

36. Parque Santa Cruz
37. Parque Ruiz
38. Parque Raimondi
39. Parque San José
40. Parque Gondal
41. Parque San Martín



## Oficinas y Otros

43. RENIEC
44. Iglesia San José
45. Comisaria de Jesús María
46. Comisaría de Breña



# Áreas Comunes



Lobby



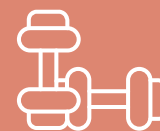
SUM



Kids Park



Zona Teens



Gimnasio



Piscina



Zona de Parrillas







# Áreas comunes

PENSADAS EN TODA TU FAMILIA







# LOBBY



\*Imágenes referenciales



# SUM



\*Imágenes referenciales



# KIDS PARK



\*Imágenes referenciales



# ZONA TEENS



\*Imágenes referenciales





# ZONA DE PARRILLAS



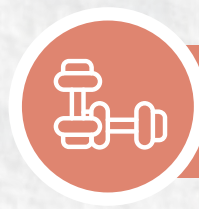
\*Imágenes referenciales

# PISCINA



\*Imágenes referenciales





# GIMNASIO



\*Imágenes referenciales



# Departamentos

PARA TU FAMILIA CON MUCHAS  
POSIBILIDADES







# Free Living

Da el primer paso a la  
**INDEPENDENCIA**





# Cocina



\*Imágenes referenciales



# Sala/Comedor



\*Imágenes referenciales



# Dorm. Principal



\*Imágenes referenciales





# Beginners

**¡LA FAMILIA CRECE,**  
el espacio también!





## 2do Dorm.



\*Imágenes referenciales





# Dream Team

**ESPACIO Y COMODIDAD**  
que tu familia disfrutará.







## 3er Dorm.



A man with a beard and a pregnant woman are standing in a modern living room. The man is pointing towards the camera with a surprised expression, while the woman covers her mouth in shock. The room features light wood flooring, a large abstract painting, and a dining area in the background.

**DEPAS AMPLIOS** y  
cómodos para toda la familia.  
**¡TE ESPERAN!**

**Entrega Inmediata**





MÁS DE **5600** FAMILIAS DISFRUTAN DE  
NUESTROS DEPAS

**+20**  
Años de  
experiencia

**+25**  
Proyectos  
entregados

**+20**  
Proyectos  
en cartera

Pueblo Libre  
**Neocity**



Jesús María  
**Malva**



Breña  
**Vallejo Living**



San Isidro  
**Palm Living**



# Varela <sup>L I V I N G</sup> G.

VISÍTANOS EN

Av. General Varela 1960, Breña

[www.varela.grupotyc.com](http://www.varela.grupotyc.com) | ☎ 480 1581 | f @ | grupo\_tyc



\*Todas las imágenes, medidas y áreas en este material impreso son totalmente referenciales. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.