



Vàrela ^{L I V I N G} ●

DEPARTAMENTOS EN BREÑA



Varela^{LIVING}

Varela Living es un edificio de 16 pisos, ubicado en Breña en la Av. General Varela 1960, límite con Pueblo Libre y Jesús María.

Todo lo céntrico para disfrutar, su ubicación estratégica a lo que necesitas y su buena accesibilidad a zonas comerciales, centros de salud, centros educativos, parques y más.

Pensado y diseñado en tu día a día, da el sí y comienza tu independencia en tu nuevo hogar.



16 pisos

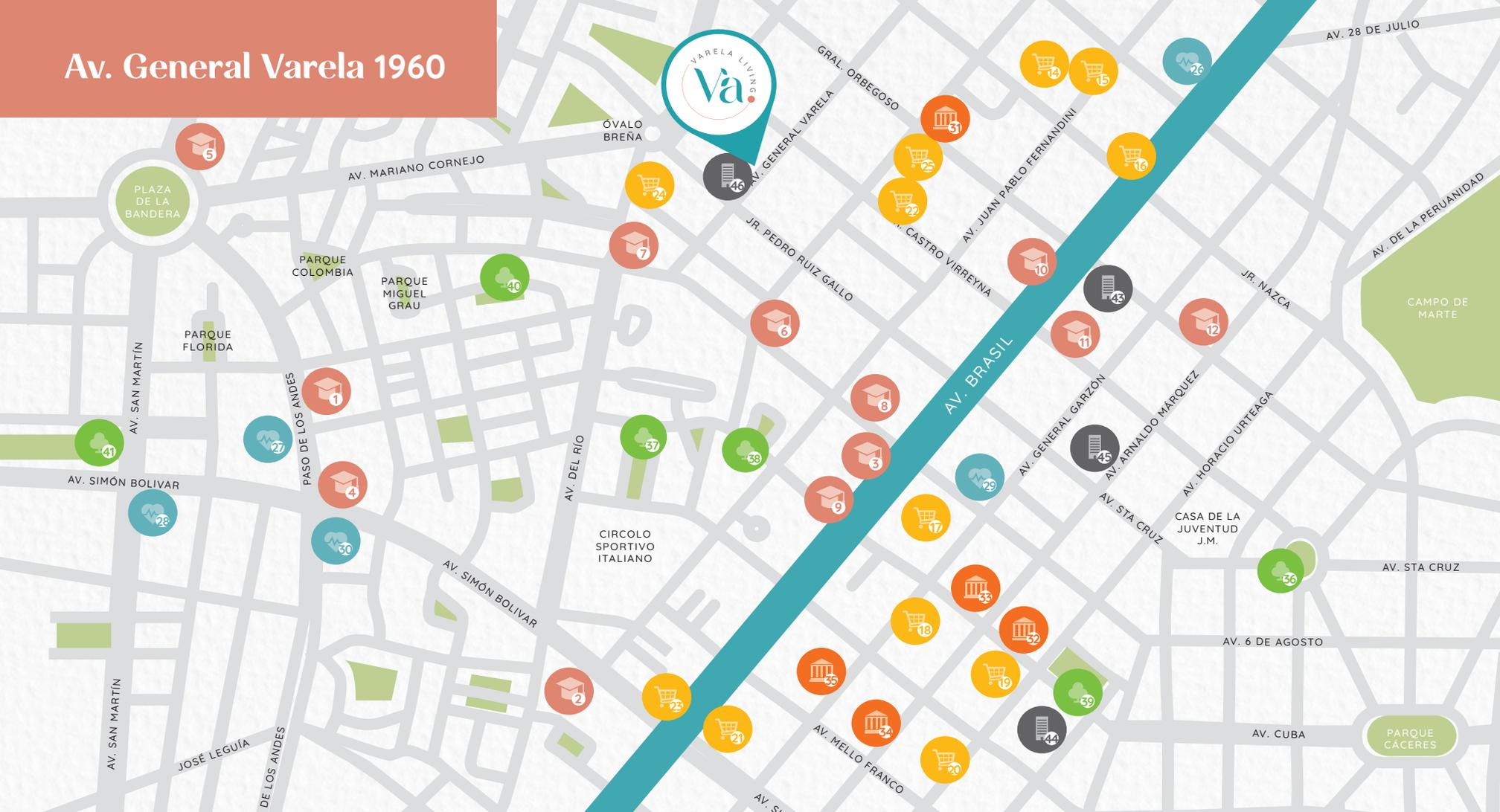


1 · 2 · 3
Dorms.



De 40 m²
hasta 157m²

Av. General Varela 1960



Centros Educativos

1. U. Antonio Ruíz de Montoya
2. U. Inca Garcilazo de La Vega
3. U. Simón Bolívar
4. Británico
5. C.E. 10 de Octubre
6. U. Alas Peruanas
7. C.E. Elvira García y García
8. C.E.P. Saco Olivares
9. C.E.P. Pamer
10. C.E.P. Sta. María de Breña
11. C.E.P. Sta. María de La Gracia
12. C.E. Diego Ferrer

Comercios

14. Promart Homecenter
15. Hiper Plaza Vea
16. C.C. La Rambla
17. Galerías Brasil
18. Metro Cencosud
19. Mercado San José
20. Galería El Rey J.M.
21. Plaza Vea Brasil
22. Mercado Record
23. Tambo
24. Oxxo
25. C.C. Guizado Breña

Centros de Salud

26. Hospital del Niño
27. Clínica Stella Maris
28. Hospital Santa Rosa
29. Centro Clínico Jesús María
30. Clínica Peruano Japones

Bancos y Cajas

31. Banco de La Nación
32. Banco BBVA
33. Banco BCP
34. Banco Interbank
35. Caja Sullana

Parques

36. Parque Santa Cruz
37. Parque Ruíz
38. Parque Raimondi
39. Parque San José
40. Parque Gondal
41. Parque San Martín

Oficinas y Otros

43. RENIEC
44. Iglesia San José
45. Comisaría de Jesús María
46. Comisaría de Breña





Áreas Comunes

PENSADAS EN TODA TU FAMILIA



Lobby



SUM



Kids Park



Zona Teens



Gimnasio



Piscina



Zona de Parrillas



Gimnasio



SUM



Kids Park



Zona Teens



Zona de Parrillas



Piscina



Departamentos

LOS MEJORES ACABADOS
PENSADOS EN TU COMODIDAD Y
LA DE TU FAMILIA



Comedor



*Imágenes referenciales



Sala



*Imágenes referenciales

Cocina



*Imágenes referenciales



Dorm. Principal



*Imágenes referenciales



2do. Dorm.



3er. Dorm.





Free Living

Da el primer paso a la
INDEPENDENCIA

Desde 41m² hasta 43m²

Tipo 9 - Torre B



VISTA INTERIOR





Beginners

¡LA FAMILIA CRECE,
el espacio también!

Desde 58m² hasta 59m²

Tipo 1 - Torre A



VISTA INTERIOR



Dream Team

ESPACIO Y COMODIDAD

que tu familia disfrutará.

Desde 74m² hasta 81m²

Tipo 5 - Torre B



VISTA INTERIOR



Haz realidad el
DEPA DE TUS SUEÑOS Y
accede a nuestro:



**BONO
NARANJA**

y obtén hasta
S/ 9,000*

PARA TU CUOTA INICIAL

*Sujeto a términos y condiciones. Para más información con un asesor de ventas.



MÁS DE **5600** FAMILIAS DISFRUTAN DE NUESTROS DEPAS

+20
Años de experiencia

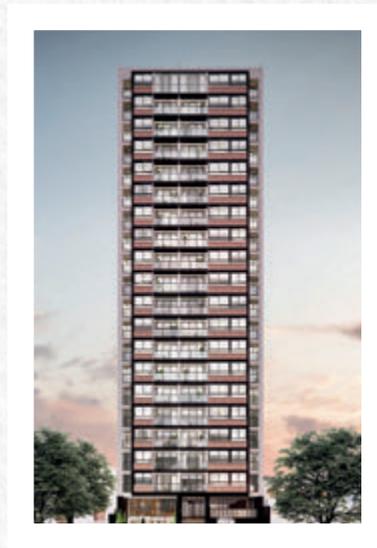
+25
Proyectos entregados

+20
Proyectos en cartera

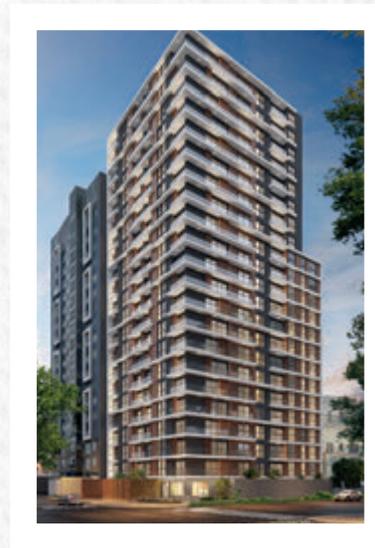
Pueblo Libre
Neocity



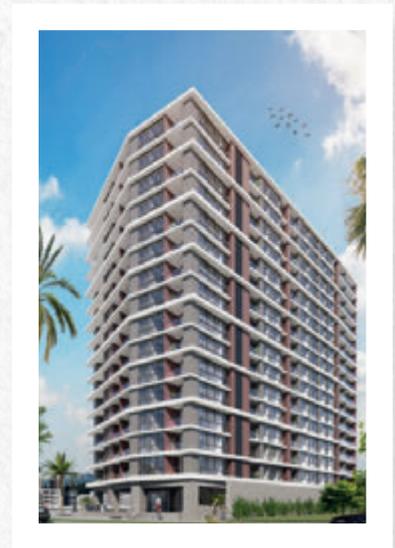
Jesús María
Malva



Lince
Vallejo Living



Surco
Look and Feel



Varela ^{LIVING}

Cotiza tu próximo Depa



📍 Av. General Varela 1960, Breña
☎ 480 1581
🌐 varela.grupotyc.com/



*Todas las imágenes, medidas y áreas en este material impreso son totalmente referenciales. Asimismo, los elementos decorativos y acabados son propuestas y apreciaciones del departamento de diseño que no se incluyen en la oferta comercial y no comprometen a la empresa inmobiliaria.

*Imágenes referenciales